

ANTUN JANKOVIĆ, JMBG 0309953302179 i MIRJANA JANKOVIĆ JMBG 3103953308124 oboje iz Bukovlja, kao ustupatelji prava građenja,

i

DIANA COMMERCE d.o.o. Ivanić-Grad, Ulica Slobode b.b. zastupano po direktoru Ivanu Jankoviću, kao nositelj prava građenja

sklopili su sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

I.

Ustupatelji prava građenja, ovime daju ovlast da Diana Commerce na zemljištu u njihovom vlasništvu i to kčbr. 1144/2 Kuća br. 129 dvorište i oranica selo, površine 355 hvati, 1276 m², upisanom u zkulbr. 738 k.o. Bukovlje, sagradi poslovnu zgradu veličine 6x12 m, a prema idejnom projektu koji je sastavni dio ovog Ugovora.

II.

Ustupatelji prava građenja daju ovlast da Diana Commerce za gradnju predmetne zgrade na njihovoj nekretnini ishodi lokacijsku i građevinsku dozvolu.

III.

Izgradnjom predmetne zgrade Nositelj prava građenja steći će pravo vlasništva predmetne zgrade, a koje vlasništvo je pripadnost prava građenja, te ima pravo koristiti zemljište potrebno za korištenje zgrade.

IV.

Nositelj prava građenja sljedećih 20 godina plaćati će Ustupateljima prava građenja mjesečnu naknadu za korištenje zemljišta u iznosu od 500,00 kuna, i to do svakog 15-og u mjesecu za protekli mjesec.



V.

Ustupatelji prava građenja ovime, sukladno čl. 288. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, daju ovlast Nositeljima prava građenja da upišu predmetno pravo građenja u zemljišne i druge javne knjige i to kao teret na njihovom zemljištu i posebno u novom zemljišnoknjižnom ulošku kao zasebno pravo građenja.

VI.

Sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora snose Nositelji prava građenja.

VII.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka i to po dva za svaku stranku.


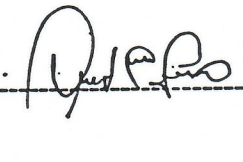
VIII.

U znak prihvata prava i obveza koji iz ovog Ugovora proizlaze ugovorne strane ga potpisuju.

U Slavonskom Brodu, 30.08. 2001

USTUPATELJI PRAVA GRAĐENJA

Mirjana Janković Antun Janković

NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA

Diana Commerce d.o.o.
zastupano po direktoru
Ivanu Jankoviću




UGOVOR

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

Antuna Janković JMBG 0309953302129 i
Mirjane Janković JMBG 3103953307124 iz Bukovlja
kao vlasnika (suvlasnika) čestica br. čč 1144/2 kao davatelja

i

firme **DIANA COMMERCE d.o.o.** iz Ivanić Grada koju zastupa
vlasnik i direktor Ivan Janković JMBG 081295839030 kao korisnika.

Ovim Ugovorom davatelji Mirjana Janković i Antun Janković dopuštaju
izgradnju objekta za preradu mesa na dijelu čestice br. čč 1144/2 u
trajanju od 20 godina.

Diana commerce d.o.o. izgradit će objekt i služiti će se istim, a nakon
isteka Ugovora građevinski objekt prelazi u vlasništvo davatelja -vlasnika
čestice. - 1441 42 NAKNADU ZA VRIJEDNOŠĆU OBJEKTA

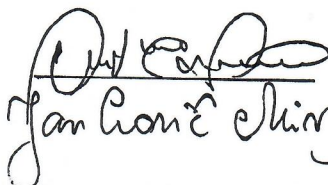
Pokretna imovina u objektu je vlasništvo Diana commerce d.o.o.

Ostale detalje koji su u skladu s ovim Ugovorom biti će regulirani
dodatnim aneksom Ugovora.

U slučaju spora nadležan je sud u Slavonskom Brodu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) primjerka od kojih svaka strana
zadržava po jedan (1) primjerak.

U I. Brod 04.07. 2001.


Ivan Janković

 **d.o.o.**
commercé
IVANIĆ GRAD, Stoboda bb